

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2а

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 179799 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | -75638 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 2706,7 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 763834 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 773755 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 169878 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 101,3% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|---|------|---------------|--|
| | всего, в том числе | | 644246 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 116786 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 81181 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 20136 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 21442 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 25582 | |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 6319 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 152008 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 3000 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 7100 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 9084 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 100939 | |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 29065 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 4826 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 2180 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 37324 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 27274 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | 53871 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.